



This programme is funded
by the European Union



TEHNISKĀ DOKUMENTĀCIJA

**Nacionālais seminārs Daugavpilī
2017. gada decembris**



This programme is funded
by the European Union



SATURS

1. Vispārējās prasības
2. Būvniecībai nepieciešamā tehniskā dokumentācija katrai iesaistītajai valstij
3. Biežāk pieļautās kļūdas
4. Ieteikumi



This programme is funded
by the European Union



1. VISPĀRĒJĀS PRASĪBAS



This programme is funded
by the European Union



Vispārējās prasības (1)

Jāiesniedz pilns tehniskās dokumentācijas komplekts!

Pārbaudiet!

**Vadlīņu potenciālajiem projektu iesniedzējiem un saņēmējiem
(turpmāk – Vadlīnijas)
XVII-XIX pielikumi**



**Vadlīņu
sadaļa 2.3.4, kā arī
XVII-XIX pielikumi**



This programme is funded
by the European Union



Vispārējās prasības (2)



Svarīgi:

- Jāiesniedz objekta īpašumtiesības apliecinošus dokumentus
- Plānot tikai tādus darbus, kas var būt pabeigti projekta īstenošanas laikā, un objekti atzīti par derīgiem izmantošanai
- Jāiesniedz dokumenti, kas apliecina darbu pabeigšanu



This programme is funded
by the European Union



Vispārējās prasības (3)

Nomājot vai īrējot vai citādi lietojot zemi vai objektu



Nomas vai īres vai lietošanas līguma periods nedrīkst būt īsāks par projekta ilgumu + projekta rezultātu nodrošināšanas periods (5 gadi pēc projekta termiņa beigām)

**Vadlīniju
sadaļa 3.8**



This programme is funded
by the European Union

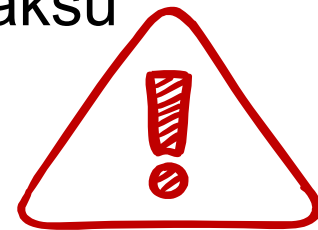


Vispārējās prasības (4)

Ja projekta ietvaros tiek plānota atsevišķa būvniecības posma (ekspluatācijā nododamais) īstenošana (posms/stadija)

Lūdzam norādīt:

- būvniecības posms vai stadija (projekta pieteikumā)
- stadijas tehniskie un ekonomiskie rādītāji (projekta pieteikuma formā un būvdokumentācijā)
- Īstenojamās stadijas darbu izmaksas (būvdarbu izmaksu tāmē)





This programme is funded
by the European Union



2. BŪVNIECĪBAI NEPIECIEŠAMA TEHNISKĀ DOKUMENTĀCIJA



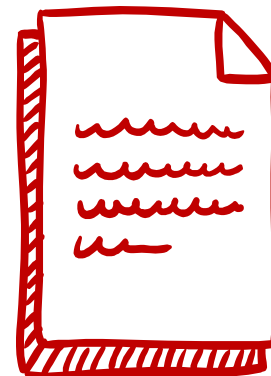
This programme is funded
by the European Union



Īpašas prasības (I)

Tehnisko dokumentāciju nepieciešams sagatavot
saskaņā ar attiecīgās valsts normatīvo aktu
prasībām būvniecības jomā

Nepieciešams ievērot
spēkā esošā normatīvā regulējuma
prasības



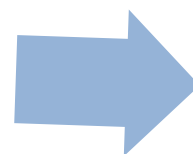


This programme is funded
by the European Union



Īpašas prasības (II)

Tehniskās
dokumentācijas
prasības:
atbilstoši valstīm
LV-LT-BY



Vadlīniju
sadaļa
2.3.4
35.-
40.lpp.



This programme is funded
by the European Union



Visām organizācijām (I)

Tiesības veikt
būvdarbus
konkrētā vietā

Attiecīgi
apstiprināta
tehniskā
dokumentācija

Izmaksu
pamatojums



This programme is funded
by the European Union



Visām organizācijām (II)

Pārliecinieties, vai jūsu partneri ir sagatavojuši visu nepieciešamo tehnisko dokumentāciju!





This programme is funded
by the European Union



Visām organizācijām (III)

Ja kāds no dokumentiem, kas saistīti ar būvniecību Lietuvā, Latvijā, Baltkrievijā, nav nepieciešams saskaņā ar valsts tiesību aktiem un būvniecības normām, ir jāiesniedz būvniecības dokumentācijas izstrādātāja paskaidrojuma vēstules oriģināls, kas pamato iemeslu, kāpēc dokuments nav iesniegts atsaucoties uz tiesību aktu un/vai būvniecības normu pantu/punktu. Ja būvniecības projekts nav jāizstrādā, paskaidrojuma vēstuli iesniedz attiecīgais atbalsta saņēmējs.

Visiem dokumentiem (ieskaitot būvdokumentāciju) jābūt datētiem pirms pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām



This programme is funded
by the European Union



Latvijas organizācijām

1. pierādījumi par īpašumtiesībām vai nomas tiesībām uz ēku, zemi vai telpām;
2. tehniskā dokumentācija, kas ļauj uzsākt būvdarbus nekavējoties:
 - a) apstiprināts tehniskais projekts;
 - b) ietekmes uz vidi novērtējums;
 - c) lēmums par būvniecības ieceres dokumentācijas piemērošanu;
 - d) tehniskās pārbaudes uzdevums;
 - e) apstiprinātas un parakstītas darbu izmaksu tāmes;
 - f) citi saistošie dokumenti, ja to pieprasa tiesību akti



This programme is funded
by the European Union



Latvijas organizācijām

Ja tehniskā dokumentācija nav nepieciešama:

1. pierādījumi par īpašumtiesībām vai nomas tiesībām uz zemi, ēku vai telpām;
2. defektu akti;
3. paskaidrojuma vēstule;
4. apstiprinātas un parakstītas darbu izmaksu tāmes;
5. objekta esoša stāvokļa fotogrāfijas;
6. inventarizācijas lieta un telpu rasējumi;
7. citi saistošie dokumenti



This programme is funded
by the European Union



Lietuvas organizācijām

1. pierādījums par īpašumtiesībām vai tiesībām uz piekļuvi zemei/nekustamajam īpašumam;
2. oficiāls lēmums par zemes vai ēkas lietošanas nosacījumiem;
3. būvatļauja vai paskaidrojuma vēstule;
4. tehniskais projekts ar izmaksu tāmēm;
5. tehniskā projekta ekspertīze;
6. izraksts no zemes/nekustamā īpašuma kadastrālā mērījumu reģistra;
7. ietekmes uz vidi novērtējums;
8. izziņa par objekta reģistrāciju kultūras mantojuma sarakstā;



This programme is funded
by the European Union



Organizācijām no Baltkrievijas

Šādu objektu būvniecībai, uzstādīšanai, izvietojšanai Baltkrievijā ir obligāti jāiesniedz atļaujošā dokumentācija:

- transporta infrastruktūras objekti (ielas, gājēju ceļi, piebraucamie ceļi, tilti, transporta mezgli, laukumi, autostāvvietas, velosipēdu stāvvietas, gājēju celiņu veidi, piemēram, ietves, celiņi, ielas un laukumi, gājēju pārejas, kāpnes, gājēju un velosipēdu ceļi, un citi līdzīgi objekti);
- drenāžas sistēmas, tualetes, barjeras;
- mazās arhitektūras formas (strūklakas, lapenes, sporta un bērnu rotaļu laukumi, soliņi, atkritumu tvertnes un citi līdzīgi objekti);
- paviljoni, nojumes, kabīnes, citas pagaidu vai moduļu ēkas;
- teritorijas labiekārtošanas objekti, apzaļumošana, ainavu veidošanas darbi, dažāda veida parku un atpūtas zonu izveide



This programme is funded
by the European Union



Organizācijām no Baltkrievijas

Pašreizējā renovācija Baltkrievijā: tikai būvdarbi un darbi esošajos objektos, lai novērstu nodilumu, nelielus bojājumus un defektus, uzlabotu objektu estētiskās īpašības





This programme is funded
by the European Union



3. BIEŽĀK PIEĻAUTĀS KĻŪDAS



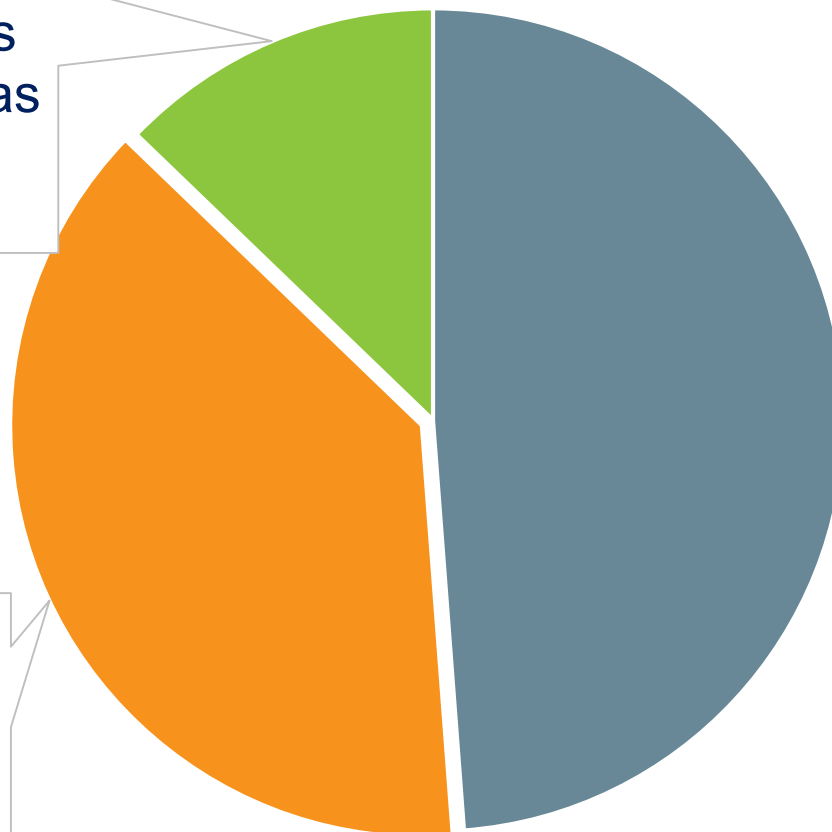
This programme is funded
by the European Union



Atceraties?

13% projektu tika
ieteikti stratēģiskās
reģionālās atbilstības
vērtēšanai

38% projektu netika
ieteikti stratēģiskās
reģionālās
atbilstības
vērtēšanai



49% projektu
noraidīti pēc
administratīvās
pārbaudes



This programme is funded
by the European Union



49% projektu noraidīti administratīvā pārbaudes rezultātā

Noraidīti pēc pieprasījuma par iztrūkstošajiem dokumentiem
(gandrīz puse – 115 pieteikumi!):

- a. Trūkstošie dokumenti netika iesniegti norādītājā laikā;
- b. Netika iesniegta / daļēji iesniegta / iesniegta nepareiza tehniskā dokumentācija;
- c. Nav skaidras atbalsta saņēmēja likumīgās tiesības veikt būvdarbus



This programme is funded
by the European Union



Biežāk pieļautās kļūdas

- Būvniecības dokumentācija ir nepilnīga;
- Ekspertīzes slēdziens nav spēkā (2 gadi BY);
- Nav iesniegta / iesniegta nepilnīga tehniskā dokumentācija;
- Tehniskā dokumentācija nav iesniegta, bet saskaņā ar tiesību aktiem ir nepieciešama (piem., sporta iekārtu uzstādīšana BY);
- Nav aizpildīts defektu akts pašreizējam remontam (nav parakstu, datumu utt.);
- Tāmes nav sagatavotas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem (piem., BY sastādītas eiro);
- Būvdarbi (lielākos apjomos) klasificēti nepareizi, piem., kā pašreizēja renovācija;
- Trūkst dokumentu par nelielās infrastruktūras objektiem un iekārtu uzstādīšanu (bērnu rotaļu laukumi, utt.)



This programme is funded
by the European Union



4. IETEIKUMI



This programme is funded
by the European Union



Ieteikumi

- Izmantojiet mūsu kontrolesarakstus pašpārbaudei;
- Aizpildiet un iesniedziet atsevišķus kontrolesarakstus par katru pieteikumā plānoto objektu



This programme is funded by the
European Union

Annex XVII Template of the Checklist for Self-Check on Technical Documentation for Construction Works. For Works in Belarus” (recommended)

Annex XVIII Template of the Checklist for Self-Check on Technical Documentation for Construction Works. For Works in Latvia” (recommended)

Annex XIX Template of the Checklist for Self-Check on Technical Documentation for Construction Works. For Works in Lithuania” (recommended)

NEWS

PROGRAMME

CALLS FOR PROPOSALS

English ▼

+370 5 261 0477



information@eni-cbc.eu



Konstitucijos av. 7, Vilnius,
Lithuania





This programme is funded
by the European Union



Kontakti

Paldies par uzmanību!

Apvienotais tehniskais sekretariāts

Konstitūcijas pr. 7, 24.stāvs, LT-09308, Viļņa, Lietuva

Tel.: +370 5 261 0477; Fakss: +370 5 261 0498

information@eni-cbc.eu

www.eni-cbc.eu/llb

ATS filiāle Latvijā

Saules ielā 15, 3.stāvs, Daugavpils

Tel.: +371 654 20977; Mob.: +371 254 69888

latvia@eni-cbc.eu